

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ TRẢNG BÀNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02...../TB-THADS

Trảng Bàng, ngày 11 tháng 11 năm 2024.

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 308/2023/QĐST-DS ngày 13 tháng 7 năm 2023 của
Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 704/QĐ-CCTHADS ngày
12 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 21
tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã
Trảng Bàng;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 29 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành
viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;

Do các đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên và việc lựa
chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên của ông Đặng Văn Du, bà Lê Thị
Hồng Thu. Địa chỉ: 538/32/2 ấp 4, xã Phước Vĩnh An, huyện Củ Chi, thành phố
Hồ Chí Minh. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng,
tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm
định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 2.729,8 m², thửa số 799, tờ bản đồ số 05
(BĐ 2000), mục đích sử dụng đất LUC. Toạ lạc khu phố Phước Hậu, phường
Gia Bình, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh, theo giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất số CH05799, số tổng cục BR911744 ngày 27/03/2014 của UBND
huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh cấp cho ông Đặng Văn Du đứng tên. Khu đất
có hàng rào B40 xung quanh hết thửa đất, cổng sắt 2,2m x 03m (cao x ngang).

Tài sản trên đất: 01 (một) căn nhà tường cấp 4 có diện tích ngang 05m x
dài 10,63m. Kết cấu: nền lót gạch men, tường gạch, mặt trước nhà dán gạch, cửa
sắt gắn kính, có 01 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh, 01 phòng khách, gác lửng bằng
đúc giả, mài tole và 01 căn nhà bếp diện tích ngang 06m x 4,57m có kết cấu:
tường gạch chưa tô, bên ngoài nền lót gạch men, bên trong có tô xi măng; 01
mái che, khung sắt, mái lợp tole, diện tích ngang 06m x dài 10m; 70 cây dừa
khoảng 08 năm tuổi, 30 cây dừa khoảng 02 năm tuổi, 22 cây xoài khoảng 03
năm tuổi, 10 cây mít khoảng 05 năm tuổi, 22 cây bưởi khoảng 05 năm tuổi.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh
biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ đăng ký thẩm định giá.

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả lại hồ sơ cho tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

3. Bản tự chấm điểm (Phụ lục 1 ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

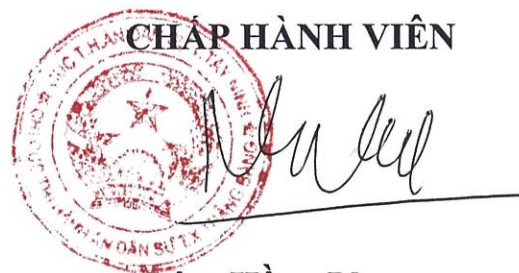
Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 04 tháng 11 năm 2024 đến hết ngày 05 tháng 11 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, khu phố Lộc Thành, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. (Điện thoại liên hệ: **0949.875.692** Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS (đăng tin)
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Trảng Bàng;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lâm Hồng Phương